

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНЕЖИРИМСКОЕ»**

**ТАРБАГАТАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Жирим, ул. Калинина, д.94, тел. 8(301 46)58 120**

 **РЕШЕНИЕ**

**с. Нижний Жирим № 299 от «01» марта 2019 г.**

**Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское»**

В целях организации благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 09.07.2018г. N 3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» Совет депутатовмуниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское». (Приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в общественных местах и на официальном сайте Администрации МО СП «Нижнежиримское».

3. Решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

 **Глава МО СП «Нижнежиримское» И.И.Калашникова**

Приложение

к Решению Совета депутатов

 МО СП «Нижнежиримское»

от 01.03.2019 г. № 299

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

 муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское»

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Бурятия, Уставом муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское».

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Правила действуют на всей территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» .

1.3. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» и содержат:

- содержание и уборка территорий общего пользования и порядок их использования на территории сельского поселения «Нижнежиримское»;

- требования по проектированию и размещению объектов благоустройства;

- требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены;

- требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

- перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

- порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве территорий;

- требования к организации благоустройства территорий муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» ;

- требования по использованию, охране, защите лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» ;

- требования по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения.

1.4. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают содержание зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на территориях общего пользования - юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальные учреждения на основании муниципального задания;

2) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

3) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

4) на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях, - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

5) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

На объектах благоустройства, за исключением указанных в [подпунктах 1](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.doc#P57) - [5](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.doc#P64) настоящего пункта, лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, являются физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

**1.5. На территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» запрещено:**

- засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

- мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

- загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ;

- размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

- засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

- складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта, мусора;

- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

- производство земляных работ без ордера, выдаваемого администрацией района в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

- размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, не оборудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования, вне специально отведенных для этого мест, определенных нормативным актом Администрации муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» ;

- нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях;

- сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

- обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

- складирование дров и строительных материалов за территорией домовладений;

- выпас скота и домашних животных и птицы на территориях улиц, осуществлять выпас и передвижение скота без сопровождения собственника или лица, ответственного за выпас в пастбищный период, создавать помехи автотранспортным средствам, запрещается допускать порчу скотом зеленых насаждений, допускать потраву цветников и посевов культур.

1.6. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми предприятиями, объединениями, учреждениями и организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское», а также гражданами, иностранными юридическими лицами и лицами без гражданства, проживающими на территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское».

1.7. Для обеспечения благоустройства на территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» допускается приобретение Администрацией МО СП «Нижнежиримское» необходимой специализированной техники, а также легкового, грузового автотранспорта.

1.8. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют органы местного самоуправления и их структурные подразделения в пределах своей компетенции.

**2. Основные понятия**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

Благоустройство территории сельского поселения - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории сельского поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию, размещению и содержанию объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Закрытие ордера на производство земляных работ - процедура приемки (сдачи), восстановления нарушенного благоустройства после завершения работ.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая растительность.

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), бурением скважин, рытьем шурфов, всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Зоны отдыха - территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Контейнер для мусора - емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства, потребления, хозяйственной деятельности размерами более 50 сантиметров на сторону (мебель и бытовая техника, тара и упаковка, предметы сантехники, отходы от ремонта, строительные отходы, металлолом и пр.).

Малые архитектурные формы - урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, мемориальные доски, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.

Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

Объекты благоустройства - земельные участки, здания, строения, сооружения, жилые дома, объекты незавершенного строительства, нежилые помещения, линейные объекты, временные (некапитальные) объекты, строительные и ремонтные площадки, места размещения рекламы и иной информации (в том числе рекламные конструкции), иные объекты в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, в отношении которых осуществляется деятельность по благоустройству.

- озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

- озелененные территории специального назначения - территории санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Некапитальные объекты (объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) - объекты, для возведения и (или) размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного и вспомогательного назначения, в т.ч. летние павильоны, торговые киоски, иные объекты мелкорозничной торговли, беседки, остановочные павильоны, наземные туалеты, металлические гаражи и другие подобные сооружения.

Санитарное содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

Содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, рекламных вывесок; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Специализированная организация - организация, осуществляющая на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу коммунальных и промышленных отходов, смета, снега и льда.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Фасад - наружная стена здания, строения либо сооружения.

Переоборудование фасада здания, строения, сооружения - упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - территория вокруг объектов и производств, которые оказывают вредное воздействие на среду обитания и здоровье человека. Размеры СЗЗ определяются нормативным документом "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**3. Порядок создания, реконструкции объектов благоустройства**

 3.1. Общие положения

3.1.1. При проектировании и эксплуатации объектов благоустройства, зданий и сооружений должны обеспечиваться требования строительных, санитарных и иных норм и правил, охраны здоровья человека, исторической и природной среды.

3.1.2. Проектирование и эксплуатация объектов и элементов благоустройства, зданий и сооружений должны производиться в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**,** СП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», другими документами, регламентирующими мероприятия по адаптации среды жизнедеятельности в соответствии с потребностями маломобильных групп населения и обеспечивать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское».

 3.1.3. Границы прилегающих территорий устанавливаются:

- по периметру границ землеотвода до середины территории между двумя соседними объектами, но не более 10 метров;

- при отсутствии соседних объектов - по периметру границ землеотвода на расстоянии, равном 10 метров в каждую сторону;

- на расстоянии, равном размеру санитарно-защитной зоны, если объект в соответствии с действующим законодательством имеет санитарно-защитную зону.

- в случае расположения земельного участка, здания, сооружения вблизи автомобильной дороги, границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к обособленно размещенным объектам благоустройства - по всей длине дороги, включая 10-метровую зону по обеим сторонам дороги;

- для собственников домов на территории индивидуальной жилой застройки - в радиусе 10 метров по периметру ограждения земельного участка или границ земельного участка, если ограждение отсутствует.

 С 1 января 2020 года границы прилегающих территорий устанавливаются в соответствии с Законом Республики Бурятия от 09 июля 2018 года № 3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий».

**4. Уборка сельских территорий**

4.1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить выполнение следующих мероприятий в соответствии с настоящими Правилами:

- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве земельных участков, а также очистку от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

- содержание объектов внешнего благоустройства, в том числе пандусов, малых архитектурных форм, фасадов зданий, домовых знаков и своевременное проведение их ремонта;

- вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;

- недопущение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

- недопущение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

- проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

- установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

- обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в полублагоустроенном жилищном фонде в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.2. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и т.п.) режим уборочных работ должен обеспечивать своевременное устранение последствий погодных явлений, безопасность дорожного движения.

4.3 Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- за уборку на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях, - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

- за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений - на организацию заказчика, выполняющую работы по сносу;

- за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для строительства и реконструкции, ремонта, - на заказчика работ;

- за уборку места осуществления земляных работ - на лицо, которому выдан ордер на осуществление земляных работ;

- за уборку территории объектов некапитального строительства - на владельца объекта;

- за уборку мест временной уличной торговли - на лиц, осуществляющих торговую деятельность;

4.4 Организация работ по удалению несанкционированно размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, деревьев и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

**4.1. Порядок сбора и вывоза отходов на территории поселения**

4.1.1. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, устройство и содержание в чистом, исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях и зданиях на территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» обеспечиваются собственниками отходов:

- по многоквартирному жилищному фонду - организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом;

- собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом или если принятое решение о выборе способа управления домом реализовано;

- по частным домовладениям - собственниками домовладений;

- на территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гаражных кооперативов - правлениями объединений;

- по строительным и ремонтным площадкам - подрядчиками и/или заказчиками строительных работ;

- иными производителями отходов.

4.1.2. Вывоз жидких бытовых отходов лицами, указанными в 4.1. настоящих Правил, и специализированными организациями осуществляется на полигоны, отвечающие санитарным требованиям;

4.1.3 Лица, указанные в п.4.1. в разумные сроки обязаны заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией в соответствии с действующим законодательством и оплачивать услуги в сроки, установленные договором.

4.1.4. Вывоз отходов лицами, указанными в п. 4.1 настоящих Правил, и специализированными организациями на территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» осуществляется на полигоны, отвечающие санитарным требованиям;

4.1.5. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляются на территории и силами лиц, указанных в [п. 13.1](#Par2) настоящих Правил, в специально оборудованных местах:

- в контейнеры-накопители мусоропроводов;

- в контейнеры для отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках;

- в бункеры-накопители (территория частного жилого сектора);

- в урны для мусора;

- на площадки для крупногабаритных отходов;

- в деревянные или металлические сборники на территории частных домовладений для последующего вывоза мусоровозами (в случае заключения договора на вывоз отходов по индивидуальной схеме).

4.1.6. Урны должны быть установлены на площадях, улицах, в садах, парках, скверах, на вокзалах, на территориях зон отдыха, на входах в многоквартирные дома, в аэропортах, на пристанях, рынках, остановках общественного транспорта и других местах общего пользования, при входах в административные здания, развлекательные центры, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, у нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания. Расстояние между урнами должно составлять не более 40 м на оживленных и 100 м на малолюдных территориях. Периодичность очистки урн должна обеспечивать недопущение их переполнения.

4.1.7. Запрещается складировать в бункеры, контейнеры и урны отходы, образующиеся в результате проведения строительных работ, производственные отходы, опасные отходы (отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы, щелочь, кислота отработанных аккумуляторных батарей и др.); горячую печную золу (шлак); крупногабаритные и длинномерные предметы (трубы, доски, деревья, ветки, крупные запчасти автомобилей, бытовая техника, мебель, сантехника и т.д.).

**5. Содержание зданий, сооружений, земельных участков**

**5.1. Общие положения**

5.1.1. Ответственные лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения и сооружения, земельные участки, за собственный счет обязаны:

- обеспечить уборку собственной территории в соответствии настоящих Правил;

- обеспечить содержание пандусов , проводить своевременную очистку от снега и обрезку насаждений, препятствующих проходу МГН;

- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на собственной территории в соответствии с настоящими Правилами;

- обеспечить отвод ливневых, талых, грунтовых, поверхностных вод от своего здания до проезжей части дороги, обеспечивать пропуск ливневых и талых вод, производить содержание системы ливневой канализации в пределах оформленного в установленном порядке земельного участка - регулярную очистку водоотводных канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода вод, их ремонт по мере необходимости;

- обеспечить откачку луж на собственной территории;

- обеспечить наружное освещение территории земельного участка;

- в предусмотренных законом случаях осуществлять поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к объекту;

- осуществлять содержание, ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, элементов наружного освещения, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства и озеленения в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- обеспечить установку урн для мусора у входов в административные здания, объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения.

**5.2. Содержание зданий и сооружений**

5.2.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, строения, сооружения, расположенные в границах сельского поселения, независимо от назначения и вида собственности и выполняются лицами, которым здания, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

5.2.2. Ответственные лица в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают за счет собственных средств содержание зданий и их конструктивных элементов, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства, обеспечивают надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущих и капитальных ремонтов;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов от сосулек, снежного покрова и наледи;

немедленный вывоз сброшенного с крыш, козырьков, карнизов снега и наледи;

установку, замену, ремонт указателей с наименованиями улиц, номерами зданий, домов;

установку, ремонт и очистку информационных досок;

содержать здания, строения, сооружения в исправном состоянии;

содержать ограждения зданий, строений, сооружений с соблюдением требований настоящих Правил;

отсутствие на зданиях, строениях, сооружениях несанкционированно размещенных надписей и информационно-печатной продукции, видимых загрязнений, повреждений, разрушений конструктивных элементов;

выполнять иные требования по содержанию зданий, строений и сооружений, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами.

**6. Содержание объектов благоустройства**

6.1. Содержание наружного освещения

6.1.1. В темное время суток должны освещаться улицы, дороги, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, жилые дома в соответствии с Указаниями по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских поселений, утвержденными приказом Минжилкомоза от 12.05.1988 N 120, с ГОСТ 24940-96 "Здания и сооружения. Методы измерения освещенности".

6.1.2. Собственники и иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обеспечивают освещение на оформленных в установленном порядке земельных участках, на которых расположены данные объекты, а также содержание объектов и элементов наружного освещения в соответствии с действующим законодательством и настоящим Правилами.

6.1.3. В стационарных установках наружного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы.

6.1.4. Лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения, сооружения, временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, земельные участки, вправе по согласованию с администрациями районов выполнить устройство архитектурной подсветки (праздничной световой иллюминации) указанных объектов.

6.1.6. Включение наружного освещения улиц и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в соответствии со СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение", а установок световой информации - по решению лиц, которым установки принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

6.1.7. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

6.1.8. Опоры в пешеходных зонах должны располагаться вне пешеходной части и иметь контрастный цвет.

6.1.9. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

6.1.10. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

6.1.11. Количество неработающих светильников, установленных вдоль автомобильных дорог местного значения, не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

6.1.12. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать 3-х суток.

6.1.13. Запрещается размещение на поверхностях опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции. Лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями элементов сети наружного освещения, должны обеспечивать незамедлительное удаление с них надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции.

6.1.14. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек, осуществляется лицом, на праве собственности которому или ином законном основании принадлежат данные объекты, на основных магистральных дорогах незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

6.1.15. Очистка, мойка, покраска опор линий электроосвещения, электросвязи также осуществляются организациями, у которых на праве собственности или ином законном основании находятся данные объекты. При этом очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок производится не реже двух раз в год (весной и осенью), очистка от коррозии, окраска - не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

6.1.16. Лица, обслуживающие сети наружного освещения, должны производить обрезку зеленых насаждений в охранной зоне электрических проводов.

**6.2. Содержание малых архитектурных форм**

 6.2.1. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, надежность, безопасность конструкции, должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

6.2.2. При выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

6.2.3. Скамейки, урны для мусора, вазоны для цветов, декоративные ограждения, садовые и парковые скульптуры, мемориальные доски и иные малые архитектурные формы на территории сельского поселения устанавливаются в местах общего пользования, на остановках общественного транспорта.

6.2.4. Содержание малых архитектурных форм осуществляется лицами, на праве собственности которых или ином законном праве находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, у которых или на которых находятся малые архитектурные формы, либо специализированными организациями, осуществляющими уборку закрепленных за ними территорий.

6.2.5. Поврежденные малые архитектурные формы должны быть отремонтированы или заменены в течение 10 дней после обнаружения повреждений. Повреждения и неисправности, представляющие опасность для здоровья человека, устраняются в течение суток.

6.2.6. Малые архитектурные формы должны быть чистыми, окрашенными в соответствии с общей концепцией оформления улицы. Покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год (апрель, май).

**6.3 Содержание и эксплуатация дорог**

6.3.1. Содержание улиц и дорог, включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

Содержание автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии с приказом Минтранса России от 16.11.2012 N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог".

6.3.2. Организация по содержанию, текущему и капитальному ремонту, проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется:

- в отношении дорог местного значения - органами местного самоуправления и организациями, выполняющими муниципальное задание или заказ;

6.3.3. Содержание, текущий и капитальный ремонт подъездов (проездов) к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам осуществляется лицами, которым указанные объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

**7. Обустройство и содержание строительных площадок**

7.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами.

7.2. Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

7.3. Ответственное лицо, осуществляющее строительные работы, обязано:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение в соответствии с проектной документацией;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, информационно-печатной продукции;

- закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемые цвета сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров); монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

- установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

- не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;

- содержать в чистоте территории строительных площадок, въездов и выездов, а также прилегающих к ним территорий на расстоянии 50 метров;

- ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки в радиусе 150 метров), в 30-дневный срок после сдачи объекта в эксплуатацию.

7.4. Лицо, осуществляющее строительные работы, обязано установить на территории площадки на время проведения строительных работ бункер-накопитель для сбора отходов.

7.5. Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются лицом, осуществляющим строительные работы, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами в места, определенные п.4.1.5. настоящих Правил.

7.6. Запрещается:

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования за пределами строительной площадки;

- закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

- размещение временных (некапитальных) объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест.

**8. Правила осуществления земляных работ**

8.1. Производство земляных работ осуществляется при наличии ордера, выдаваемого администрацией муниципального образования сельского поселения «Нижнежиримское» в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Действие настоящих Правил не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, предоставленные для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство.

8.2. В случае повреждения сооружений, инженерных сетей, рекламных конструкций, создающих реальную угрозу жизни и здоровью граждан, работы по аварийному ремонту возможно проводить без получения разрешения на осуществление земляных работ, при условии немедленного уведомления единой диспетчерской службы МО «Тарбагатайский район» и администрации сельского поселения, на территории которого находятся поврежденные сооружения, инженерные сети, рекламные конструкции. Заявитель в течение трех суток с момента уведомления обращается в администрацию соответствующего района для получения разрешения на осуществление земляных работ.

8.3. Сроки осуществления работ устанавливаются в соответствии с рабочим проектом или проектной (рабочей) документации.

8.4. Разрешение на осуществление земляных работ должно находиться на месте производства земляных работ у организации, выполняющей работы.

8.5. При осуществлении работ запрещается:

- сброс строительного мусора и отходов производства вне специально отведенных для этих целей мест;

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, повреждение которых не предусмотрено рабочим проектом или проектной (рабочей) документацией, а также не попадающих в зону проведения работ;

- приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улицы;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- занимать площадь под складирование, ограждение работ за границами строительного участка;

- ограничивать проходы и проезды транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

- в случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны принять меры по немедленной ликвидации аварий и немедленно сообщить об этом владельцам сооружений, а также в единую диспетчерскую службу МО «Тарбагатайский район».

8.6. В процессе осуществления земляных работ место производства работ должно быть огорожено, установлено аварийное (сигнальное) освещение, указатели проведения работ, объездных путей, а также установлены контейнеры для сбора строительного мусора и отходов.

8.7. После завершения земляных работ организация, их выполняющая, обязана восстановить поврежденное асфальтобетонное покрытие или произвести планировку грунта, а также восстановить элементы благоустройства, в том числе безбарьерной среды, травяной покров на газонах в случае их повреждения в течение срока, определенного в разрешении, и закрыть разрешение на осуществление земляных работ.

**9. Озеленение**

9.1. Создание и содержание зеленых насаждений

9.1.1. Создание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «Нижнежиримское» и документами территориального планирования в порядке, предусмотренном СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП III-К.2-67 "Озеленение. Правила производства и приемки работ", ГОСТы по посадочным материалам 24909-81, 25-769-83, 26869-86, ГОСТ 28055-89 "Саженцы деревьев и кустарников", ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения", с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации о планировании и развитии территории МО СП «Нижнежиримское».

9.1.2. Физические и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

9.1.3. Использование, охрана, защита и восстановление зеленых насаждений на территории МО СП «Нижнежиримское» осуществляется собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения.

9.1.4. Юридические и физические лица, указанные в настоящих Правилах, несут ответственность за ненадлежащее использование, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений.

9.1.5. Озелененные территории МО СП «Нижнежиримское» предназначены для формирования благоприятной среды обитания населения.

9.1.6. Перечень озелененных территорий Муниципального образования - сельское поселение «Нижнежиримское», их границы утверждаются главой Муниципального образования - сельское поселение «Нижнежиримское».

9.1.7. Озелененные территории МО СП «Нижнежиримскоек»классифицируются в зависимости от размещения, площади и функционального значения на озелененные территории общего пользования, озелененные территории ограниченного пользования, озелененные территории специального назначения.

9.1.8. Озелененные территории общего пользования используют для отдыха населения, организации массовых культурно-оздоровительных мероприятий и туризма.

9..1.9. Озелененные территории ограниченного пользования используют для декоративного озеленения, средозащитных, оздоровительных и санитарно-гигиенических функций.

9.1.10. Озелененные территории специального назначения используются для экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

9.1.11. Хозяйственная и иная деятельность на озеленённых территориях осуществляется с соблюдением требований по охране зелёных насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия и настоящими Правилами.

9.1.12. Контроль за использованием, охраной, защитой и восстановлением зелёных насаждений осуществляется администрацией МО СП «Нижнежиримское».

9.2. Порядок обеспечения охраны зеленых насаждений гражданами и юридическими лицами

**9.2.1. Юридические и физические лица имеют право:**

- пользоваться зелёными насаждениями в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением требований нормативных правовых актов;

- получать от администрации МО СП «Нижнежиримское» достоверную информацию о ведущихся и планируемых работах, проводимых на территориях, занятых зелёными насаждениям, а также об учете зеленых насаждений;

- оказывать содействие администрации МО СП «Нижнежиримское» в решении вопросов охраны использования, содержания и воспроизводства зеленых насаждений;

- инициировать рассмотрение органами государственной власти и органами местного самоуправления вопросов использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений и участвовать в их обсуждении;

**-** обращаться с сообщениями по факту уничтожения или повреждения зеленых насаждений в администрацию, контролирующие и надзирающие органы;

- обжаловать в установленном порядке действия (бездействия) должностных лиц, государственных органов, органов местного самоуправления, юридических (физических) лиц, связанных с нарушением ими требований по защите зеленых насаждений;

- испрашивать и получать в установленном порядке от администрации МО СП «Нижнежиримское» разрешения на рубку зелёных насаждений**;**

- использовать зеленые насаждения в иных целях, не запрещенных федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

**9.2.2. Юридические и физические лица обязаны:**

- не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений;

- соблюдать правила пожарной безопасности, проезда и стоянки транспортных средств, строительных и ремонтных работ, исключающие повреждение зеленых насаждений.

**9.2.3. Администрация МО СП «Нижнежиримское» имеет право:**

- в установленном порядке выдавать разрешение или предписание на рубку и (или) обрезку зелёных насаждений;

- выдавать предписания о восстановлении зеленых насаждений в форме компенсационного (восстановительного) озеленения;

- запрашивать и получать от физических и юридических лиц, осуществляющих использование, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений, документацию, результаты осмотров, иные материалы, необходимые для осуществления контроля за состоянием зеленых насаждений;

- производить расчет восстановительной стоимости зелёных насаждений, подлежащей уплате в бюджет МО СП «Нижнежиримское» в качестве возмещения вреда, причиненного уничтожением или повреждением зелёных насаждений;

- беспрепятственно посещать все озелененные территории МО СП «Нижнежиримское», независимо от форм их собственности, для проверки соблюдения требований законодательства в сфере использования охраны и восстановления зеленых насаждений.

9.2.4. Должностные лица администрации МО СП «Нижнежиримское» имеют право составлять протоколы об административных правонарушениях в случаях выявления нарушений настоящих Правил и направлять их в уполномоченный орган для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

**9.3. Порядок использования зеленых насаждений.**

 9.3.1. Использование зелёных насаждений осуществляется в форме:

- проведения комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений в состоянии, соответствующем их предназначению;

- осуществления контроля за состоянием зеленых насаждений;

- рубки зелёных насаждений на основании разрешений, выданных администрацией МО СП «Нижнежиримское».

9.3.2. Комплекс мероприятий по содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий в состоянии, соответствующем их предназначению, включает, в том числе:

- периодический осмотр зеленых насаждений с целью определения их состояния;

- составление плана работ по уходу за зелеными насаждениями;

- комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

- проведение работ по уходу за зелеными насаждениями, в том числе санитарно-выборочных рубок, рубок ухода, рубок реконструкции;

- иные необходимые мероприятия.

9.3.3. Использование озелененных территорий, несовместимое с их целевым назначением, не допускается.

9.3.4. На озелененных территориях запрещается всякая деятельность, не соответствующая целям ее создания, или нарушающая их целостность, или угрожающая их существованию, в том числе:

- повреждение или уничтожение зеленых насаждений, за исключением случаев санкционированной рубки или обрезки зеленых насаждений;

- проведение рубок главного пользования;

- строительство, установка и расширение любых объектов, проведение земляных и других хозяйственных работ, не связанных с благоустройством и содержанием территории на озелененных территориях общего пользования;

- проезд и стоянка транспорта вне специально оборудованных дорог и площадок;

- размещение свалок мусора;

- мойка автотранспортных средств;

- удаление дуплистых деревьев, имеющих особую ценность;

- разведение костров, сжигание опавшей листвы и сухой травы, совершение иных действий, создающих пожароопасную обстановку;

- осуществление складирования различного рода материалов, не связанных с реализацией целевого назначения данной территории;

- применение ядохимикатов;

- изменение проекта озелененной территории эксплуатирующей организацией, без согласования с администрацией МО СП «Нижнежиримское»;

- осуществление других действий, способных нанести вред зеленым насаждениям.

**9.4. Охрана и защита зеленых насаждений**

9.4.1. Охрана и защита зеленых насаждений – система мер, направленных на обеспечение сохранности озелененных территорий и произрастающей на них древесно-кустарниковой и травянистой растительности и их защиту от неблагоприятных физических, химических и биологических воздействий природного характера и несанкционированных воздействий антропогенного характера.

9.4.2. Охрана и защита зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, осуществляется лицами, указанными в настоящих Правилах.

9.4.3. Мероприятия по охране и защите зеленых насаждений осуществляется за счет средств собственников или пользователей земельного участка, а в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами – за счет бюджета МО СП «Нижнежиримское».

9.4.4. Охрана и защита зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности обеспечивается путем:

9.4.4.1. соблюдения требований по охране и защите зеленых насаждений;

9.4.4.2. включение в проектную документацию сведений о состоянии зеленых насаждений, оценки воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения при организации строительства на земельных участках, занятых зелеными насаждениями;

9.4.4.3. согласования проектов планировки, проектов благоустройства и иных проектов, непосредственно связанных с зелеными насаждениями и озелененными территориями с администрацией МО СП «Нижнежиримское» ;

9.4.4.4. осуществления контроля за реализацией проектов в части, касающейся защиты и охраны зеленых насаждений.

9.4.5. Охрана и защита зеленых насаждений при осуществлении предпринимательской деятельности обеспечивается путем:

9.4.5.1. соблюдения требований по охране и защите зеленых насаждений;

9.4.5.2. запрета использования при ведении предпринимательской деятельности на озелененных территориях взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнения, захламления территории, иных действий, способных повлечь за собой повреждения или уничтожение зеленых насаждений.

9.5. Восстановление поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

9.5.1. Восстановление поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений осуществляется в формах:

9.5.1.1. проведение компенсационного (восстановительного) озеленения;

9.5.1.2. возмещение вреда в размере восстановленной стоимости.

9.5.2. Форма восстановления зеленых насаждений определяется администрацией МО СП «Нижнежиримское».

9.5.3. Восстановление зеленных насаждений является обязательным в случае проведения любых действий, приведших к уничтожению или повреждению зеленых насаждений, в том числе в случаях рубки зеленых насаждений на основании разрешения, выдаваемого администрацией Муниципального образования - сельское поселение «Нижнежиримское», противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений за исключением случаев:

а) проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;

б) предотвращение и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий, в том числе путем рубки зеленых насаждений, расположенных на ненормативном расстоянии от фундаментов зданий и инженерных коммуникаций, рубки и (или) обрезки зеленых насаждений, оказывающих негативное влияние на эксплуатацию средств регулирования дорожного движения, троллейбусных линий, ЛЭП, линий радио и связи.

9.5.4. Восстановление зеленных насаждений производится за счет средств граждан или юридических (физических) лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых было произведено повреждение или уничтожение зеленых насаждений. Если установление лица, причинившего вред зеленым насаждениям, невозможно, или в случае естественной гибели зеленых насаждений, восстановление производится в форме компенсационного (восстановительного) озеленения за счет средств, предусмотренных в бюджете МО СП «Нижнежиримское».

9.5.5. Компенсационное (восстановительное) озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее года с момента, когда администрация Муниципального образования - сельское поселение «Нижнежиримское» выдала предписание на компенсационное (восстановительное) озеленение.

9.5.6. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится либо на том же участке, где они были уничтожены, либо на другом земельном участке в границах Муниципального образования - сельского поселения «Нижнежиримское». Если компенсационное озеленение производится на том же участке, то количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены. Компенсационное озеленение на другом земельном участке производится не меньше чем в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по занимаемой ими площади.

9.5.7. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников согласуется с администрацией МО СП «Нижнежиримское».

9.5.8. Восстановление зеленых насаждений производится на основании предписания, выданного администрацией МО СП «Нижнежиримское».

9.5.9. Компенсационное (восстановительное) озеленение считается законченным после приемки проведенных работ администрацией МО СП «Нижнежиримское». Расчет размера вреда, подлежащего возмещению в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений, определяется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы МО СП «Нижнежиримское».

9.5.10. Возмещение вреда производится путем перечисления денежных средств в размере восстановительной стоимости в бюджет МО СП «Нижнежиримское».

9.5.11. Возмещение вреда в любой форме не освобождает лиц, виновных в противоправном уничтожении или повреждении зеленых насаждений, от административной, уголовной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**9.6.Ответственность за нарушение требований по использованию, охране и восстановлению зеленных насаждений.**

Граждане, должностные и юридические лица, нарушившие требования настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**10. Праздничное оформление территорий**

10.1. Праздничное оформление территории МО СП «Нижнежиримское» выполняется на основании распоряжения Администрации МО СП «Нижнежиримское» в целях создания высокохудожественной среды сельского поселения на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

10.2. Праздничное оформление включает вывеску лозунгов, флагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации и архитектурной подсветки.

10.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

10.4. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного оформления МО СП «Нижнежиримское» Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий сельского поселения должны производиться в сроки, установленные Администрацией МО СП «Нижнежиримское» .

**11. Ответственность**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

11.2. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

11.3. Протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением данных Правил, составляются уполномоченными лицами в соответствии с действующим законодательством.

**12. Контроль**

12.1. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 N 2003-IV "Об административных правонарушениях" в области благоустройства, землепользования и охраны окружающей среды (далее по тексту - уполномоченные лица).

12.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные лица:

- выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории сельского поселения;

- выдают лицам, нарушившим требования настоящих Правил, требования об устранении нарушений с указанием срока устранения;

- составляют протоколы об административных правонарушениях;

- осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.